



ウチシルベ

高齢者住宅仲介センター

知ってる？ 施設介護サービスの種類と特徴

平成27年3月9日

ふれあいセンター2F・第1第2集会室

講演：ウチシルベ

高齢者住宅仲介センター

曽根 るみ

高齢者住宅の種類と 提供される介護サービス

	施設や住宅のカテゴリー	入居者のタイプ	介護サービスの種類	入居者対象			居室の 広さ (㎡)
				自立	要支援 1・2	要介護 1～5	
福祉系 (厚生労働省)	特別養護老人ホーム (介護老人福祉施設)	常に介護が必要で在宅介護が難しい65歳以上の入居者。	施設サービス	×	×	○	10.65
	養護老人ホーム	65歳以上で環境上・経済的な事情から自宅でサービスを受けられない人。	居宅サービス、特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	○	△	△	10.65
	軽費老人ホームA型 B型	家庭環境などの事情で居宅や家族との同居が困難な60歳以上の自立した人。	居宅サービス、特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	○	○	△	21.6
	ケアハウス	身の回りのことはできるが、独立した生活は不安な60歳以上の入居者。	居宅サービス、特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	○	○	△	21.6
	介護付有料老人ホーム(介護専用型)	入居時に要介護度1以上の入居者。	特定施設入居者生活介護	×	×	○	13
	(混合型)	自立、要支援、要介護の入居者も入居可能。	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	△	○	○	13
	住宅型有料老人ホーム	入居時は自立でも可。介護が必要になったら外部の介護サービスを利用。	居宅サービス	○	○	△	13
	健康型有料老人ホーム	健康な人のみ受け入れるので要介護になったら退去が原則。	原則退去	○	△	△	13
	認知症高齢者グループホーム	認知症で安定した状態の65歳以上の入居者。共同生活のできない人は不可。	認知症対応型共同生活介護、介護予防認知症対応型共同生活介護	×	△	○	7.43
医療系 (厚生労働省)	介護老人保健施設	病状が安定しているが、まだ在宅介護が難しい65歳以上の入居者。	施設サービス	×	×	○	8
	介護療養型医療施設	病状が安定し、リハビリや長期療養が必要な65歳以上の入居者。	施設サービス	×	×	○	6.4
住宅系 (国土交通省 厚生労働省)	サービス付高齢者向け住宅	住宅が提供するサービスにより自立、要支援、要介護と幅広い高齢者が入居対象	居宅サービス、特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活介護	○	○	○	25
	シルバーハウジング	住宅を自力で確保することが困難な低所得者。	居宅サービス	○	○	△	25
				高室成幸氏資料参照。			

有料老人ホームって どう選ぶの？

■まずは、自分の希望を伝える事から・・

・立地 ・間取り ・価格帯 ・病歴

■どんな人たちが暮らしているか・・

・年齢層 ・性別 ・夫婦入居 ・介護度合 ・認知度

■どんなサービスを受けたいか

・食事重視 ・リハビリ重視 ・デイサービス重視
・リクレーション重視 ・介護重視 ・豪華さ重視
・病気治療重視 など

■実際あったこんなケース・・・

有料老人ホームって いくらぐらいかかるの？

・入居一時金の目安

償却期間も確認しておく

・月々かかる料金

追加でかかる費用も確認しておく

・考えておかないといけない料金

介護度が高くなってゆくことも考えておく

・いずれ増える費用の目安

要介護4ぐらいの入居者の実例を聞いてみる



参考資料1

住所:市川市本北方

部屋数:63室

種別:住宅型
有料老人ホーム

受入:65歳以上で、
自立・介護保険要支援
以上または障害者認定

入居一時金:0万

月額費用:15万4千円
(食費含む)



参考資料2

住所: 松戸市旭町

部屋数: 36室4名1室
(144名)

種別: 介護付有料
老人ホーム

受入: 65歳以上で、
介護保険要支援以上
または障害者認定

入居一時金: 200万

月額費用: 16万7千円
(食費含む)



参考資料3

住所:市川市塩焼

部屋数:30室

種別:サービス付き
高齢者住宅

受入:60歳以上で、
自立・介護保険要支援
以上または障害者認定

入居一時金:22.5万

月額費用:18万5千円
(食費含む)

おさえしておくべきポイント

- ・現在必要とするサービスは何か。
- ・ずっと終の棲家にするか、変更するか。
- ・体験入居で経験してみる。
- ・入居後に希望を取り入れてもらえるか確認。
- ・月額入居費用の計算書を作成してもらう。

失敗しない 有料老人ホームの選び方

- ・希望を100%満たす施設はない。
- ・70%希望に合えば合格点。
- ・満足の内容は常に変わる。
- ・施設は建物ではなく、人が大事。
- ・施設の施設長・ケアマネージャー・介護責任者など信頼できるかどうか。
- ・入居者は、常に変わってゆくことを理解しておく。
- ・施設は移り住むことができる。

以上のことを考えて、満足度の高い有料老人ホームを楽しんで
選んで頂ければと願っております。

ご清聴ありがとうございました。

ウチシルベの会

対象者：高齢者を支えるご家族

高齢者を支えるご家族のコミュニティー
情報活用や共有のための会

2か月～3か月に1度、ランチを食べながら、ケアマネージャーや看護師・
医師・医療・介護専門職などに日頃聞けないことや問題点や不安な
ど少人数ごとのテーブルで気軽に話せるコミュニティです。

会費：無料

参加費：ランチ代（千円程度の実費）

参加資格：ウチシルベの会事務局に

住所氏名連絡先を登録した高齢者を支えるご家族