

プロが教える! WAZZECA セミナー

ワッセカ



不動産をお持ちの方へ
朗報!

5回開催

全てのセミナー参加無料です。
ぜひご参加ください。

WAZZECA セミナー 1	WAZZECA セミナー 2	WAZZECA セミナー 3	WAZZECA セミナー 4	WAZZECA セミナー 5
2月22日(日)	4月19日(日)	5月17日(日)	6月14日(日)	8月23日(日)
地主が造る サービス付き 高齢者向け住宅 ~絶対成功の法則~	納税後でも戻ってくる 相続税還付 ~払いすぎた相続税は戻ってくる~	エンディングノートと 遺言のすすめ ~遺言書を実際書いてみましょう~	超高齢者社会で 成功する 高齢者住宅賃貸経営	将来もめない為の 相続手続きについて 具体的にもめた事例からひも解く 大増税時代の到来 ~正しい知識で正しい相続~
 【講師】 日本管理センター株式会社 代表取締役社長執行役員 武藤 英明	 【講師】 フジ総合グループ 大阪事務所長 不動産鑑定士 住江 悠	 【講師】 司法書士法人 Legal Flag 司法書士 桑鶴 浩二	 【講師】 株式会社くらし計画 代表取締役 岸本 吉史	 【講師】 税理士法人 甲南総合会計 税理士 徳留 利幸 司法書士法人 Legal Flag 司法書士 桑鶴 浩二 <small>◀写真は徳留利幸氏</small>
【プロフィール】1964年生まれ。商社、外資系建設機械メーカーを経て、不動産系ITベンチャー創業。2002年日本管理センター設立。代表取締役社長兼 C.E.O. に就任。国土交通省移住推進プロジェクト準備委員会委員、全国賃貸管理ビジネス協会新事業新商品開発委員会委員を歴任。現在、財団法人日本賃貸住宅管理協会サプリース協議会協議員、日本賃貸住宅オーナー共済連合会専務理事。	【プロフィール】20年間で2,000件以上の相続税申告・減額・還付業務の実績を誇る、相続・不動産コンサルティング事務所。平成25年6月大阪事務所の事務所に就任。これまで手掛けた還付手続き(受注ベース)は数百件に上る。各企業様からのご依頼により、相続税に関するセミナーも多数手がける。	【プロフィール】S32.1.27生。山口大学卒業。S55鹿児島県庁入庁。H6くわつる司法書士事務所(個人事務所)開設。H14ひまわり総合事務所に設立(司法書士・税理士・社会保険労務士・行政書士・土地家屋調査士等で構成)。H18個人事務所(くわつる事務所)から法人化(リーガルフラッグ)へ司法書士法人リーガルフラッグ設立。H24(社)相続ネットワークを主宰(弁護士・土地家屋調査士・税理士・行政書士・社会保険労務士・FP等 22士事務所と提携)。H25リーガルフラッググループ化。	【プロフィール】平成19年会社設立。北海道から沖縄まで約30拠点で入居者紹介事業を展開。そのうちの9割が、FC加盟店で、日本最大のネットワークを構築。約5000施設と提携。ITと人的ネットワークを融合させたモデルで、200項目の詳細データで施設情報を管理。地域の高齢者住宅に精通しているお住まい相談員を育成。	【徳留氏プロフィール】昭和36年鹿児島生まれ。鹿児島大学工学部卒。平成3年税理士試験合格。平成4年税理士事務所開業。平成15年税理士法人甲南総合会計設立、代表社員税理士。平成21年4月一般社団法人経営力検定協会設立、理事長。
受付時間 / 13:15~ 講演時間 / 13:30~15:00 定員 / 先着 50名様 会場 / かがしま県民交流センター 中研修室 第1(東棟 3F)	受付時間 / 13:15~ 講演時間 / 13:30~15:00 定員 / 先着 50名様 会場 / かがしま県民交流センター 中研修室 第1(東棟 3F)	受付時間 / 13:15~ 講演時間 / 13:30~15:00 定員 / 先着 100名様 会場 / かがしま県民交流センター 大研修室 第2(東棟 3F)	受付時間 / 13:15~ 講演時間 / 13:30~15:00 定員 / 先着 50名様 会場 / かがしま県民交流センター 中研修室 第2(東棟 3F)	受付時間 / 13:15~ 講演時間 / 13:30~16:00 定員 / 先着 100名様 会場 / 調整中

※各回のセミナーは内容が若干変更になる場合があります。※定員になり次第締め切りとさせていただきますので予めご了承ください。
 ※かがしま県民交流センターの駐車場は当施設ご利用の方は2時間まで無料となります。(駐車券の認証処理が必要となります。)※当セミナーへお申し込みの際に頂く個人情報は共催者にて厳重に取扱います。

お問い合わせ お申し込みは **WAZZECA セミナー運営事務局** (南日本銀行営業統括部支店支援室内)
 Eメール: mnb99808080@nangin.com
TEL 099-226-2861 FAX 099-226-3502
 [FAX・メールでお申し込みの方] 郵便番号・住所・氏名・年齢・電話番号・ご希望のセミナーを明記のうえ、お申し込みください。

●共催: 南日本銀行・弓場建設株式会社 ●後援: 南日本新聞社
 ●協賛: ウチシルベ高齢者住宅仲介センター鹿児島・(株)くらし計画・税理士法人甲南総合会計・日本管理センター(株)・フジ総合グループ・ユーミーネット・ユーミー未来研究所・司法書士法人 Legal Flag (五十音順)

ユーミーマンショングループからのご案内

高齢者住宅事業

超高齢者社会へ向けて
ユーミーマンションのノウハウを活かした
ご提案



鉄筋コンクリート造



木造

ユーミーマンション事業

新築はもちろんアパートの建て替えも
ユーミーマンションに
お任せください!

実績 鹿児島— 878棟 8,856世帯
 全 国— 5,800棟 70,000世帯
※平成26年3月現在

実績棟数日本一!
 賃貸マンション建設
 FC建築戸数(RC造)日本一
※東京商工リサーチ調べ
 ※平成26年3月現在

お部屋探しは

ユーミーネット

ユーミーマンションのお部屋探しは、
ユーミーネット各店へ。

鹿児島本店 TEL 099-218-3535
[甲斐川沿い、植村病院近く]

鹿児島北店 TEL 099-229-8611
[国道3号線沿い、県立短大入口横]

鹿児島南店 TEL 099-210-2228
[笹貫電停近く国道225号線沿い]

霧島店 TEL 0995-42-9222
[国道223号線沿い]

リフォーム事業

空室対策、税務対策、補助金を活用した
リフォームのご提案
(H26年度補助金対策リフォーム工事6物件)
 ●入居率98%のユーミーが提案するリノベーション。




◎賃貸物件の空室が増えてきた…
 ◎補修工事が積み重なってきた…
 賃貸経営にお悩みのオーナー様!



高齢者向け住宅・有料老人ホーム をお探しなら

ウチシルベ

高齢者住宅仲介センター
 お問い合わせは
TEL 099-218-3450
[甲斐川沿い、植村病院近く]

安心の無料相談
 入居ご予約・ご家族

相談依頼
 相談内容に基づいたご提案
 高齢者住宅ご見学
 ご検討・入居成立(契約)

高齢者住宅の
プロにおまかせ
ください!